



COMUNE DI REGGIO EMILIA

N° REP. 55868

Contratto

per l'appalto dei lavori di riqualificazione urbana di Via Guasco. CIG 71759537BE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 – duemiladiciotto – addì 22 (ventidue) - del mese di marzo, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CRBRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ex art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia il 06.03.1964, Dirigente ad interim del Servizio “Reti e Infrastrutture” del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 21307 del 23.05.2015, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 40 – 49 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e 56 dello Statuto comunale, nonchè in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001”, così come completato dall'art. 15 del “Codice di comportamento in-

tegrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia”;

dall'altra parte

per la Ditta **Benassi S.r.l.**, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Pico della Mirandola n. 6 (p.i./c.f. 00690640354), il Sig. Pietro Benassi, nato a Viano (RE) il 29.06.1955, c.f. BNSPTR55H29L831G, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, giusta visura storica società di capitale – documento n. T272603359, estratto in data 13.03.2018 dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia.

Compurenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche sono certo e faccio fede e che mi richiedono di ricevere il presente atto su supporto informatico, che viene da me redatto dopo avere indagato la loro volontà.

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 del Comune di Reggio Emilia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 dell'11.04.2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del 08.06.2017 I.D. n. 90, qui integralmente richiamata, è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto ed i relativi allegati;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 618 del 21.06.2017, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in argomento, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 390.364,27, oltre Iva, di cui Euro 9.976,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1289 del 26.09.2017, è stata nominata la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento, ai sensi di legge;
- nei giorni 21.09.2017 e 29.09.2017, si sono svolte, rispettivamente, la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in data 30.09.2017;
- con il citato verbale, la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, dalla quale è risultata prima classificata l'impresa Benassi Srl di Reggio Emilia, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, recante un punteggio complessivo di 99,04 punti su 100 ed un ribasso economico del 16,02% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un valore monetario di aggiudicazione pari ad Euro 329.426,16, di cui Euro 9.976,60 per oneri di sicurezza, oltre Iva;
- entrambe le dimensioni di offerta, tecnico-qualitativa ed economica, hanno ottenuto punteggi superiori ai 4/5 dei corrispondenti massimi previsti dal bando di gara; pertanto, la commissione giudicatrice ha deliberato, così come disposto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, di procedere alla verifica dell'anomalia delle medesime;
- sulla base delle giustificazioni richieste all'operatore economico e da questi successivamente trasmesse al Comune, il Dirigente del Servizio "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia ed il R.U.P., con comunicazione del 30.10.2017 P.G. n° 113012, ha attestato l'avvenuto giudizio di congruità sulle stesse;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1323 del 30.11.2017, qui integralmente richiamata, è stato approvato il verbale della commissione di gara e si è addivenuti all'aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori in oggetto, alla Ditta Benassi Srl di Reggio Emilia e, con la stessa Determinazione, il committente ha attestato che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi dell'aggiudicatario, di cui agli artt. 80 e 83

del D.Lgs. 50/2016;

- l'appaltatore è iscritto alla “White List” della Prefettura di Reggio Emilia con provvedimento n. 1220/15, che, pur essendo scaduto alla data del 29.03.2017, risulta, alla data odierna, essere in corso d'istruttoria per il rinnovo e, pertanto, come da normativa vigente in materia, si procede con la stipula del presente contratto; nell'ipotesi in cui dalla Prefettura di Reggio Emilia venisse emesso un provvedimento di cancellazione o diniego, rispetto all'iscrizione nel succitato Elenco, l'Ente appaltante attivebbe immediatamente, la risoluzione automatica del contratto, ex art. 1456 del Codice Civile, facendo salvo – se del caso - il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011;
- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”. Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte

integrante e sostanziale del presente atto.

2. Il committente affida all'appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di riqualificazione urbana di Via Guasco.
3. L'affidamento dei lavori in oggetto viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli elaborati progettuali, posti a base di gara, nell'offerta economica e tecnico-qualitativa, comprese le migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata in gara (in particolare, la pavimentazione stradale in cubetti di Pietra di Luserna stuccati con resina poliuretana e graniglia con sottostante soletta in cemento armato, nel tratto compreso tra Piazza Gioberti e il Palasport "Giulio Bigi" e il nuovo impianto d'illuminazione di via Guasco, comprensivo di 19 pali conici alti 5m, zincati e verniciati, 22 corpi illuminanti a led marca CREE, sistema di telecontrollo wireless punto-punto e linee elettriche), nonché nel piano operativo di sicurezza redatto secondo le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008, art. 89 comma 1, lettera h) e s.m.i., documenti tutti qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.
4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.11.2000, nonché dal Protocollo d'Intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23.10.2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 4699/74 del 23.03.2007, legalmente esecutiva; altresì, è stipulato nel rispetto delle norme pattizie di cui al "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", approvato con Delibera di

Giunta Comunale P.G. n. 7742/154 del 17.05.2011 e successivo rinnovo con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 31.07.2013.

5. L'ammontare del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, ammonta ad Euro 329.426,16 (diconsi Euro trecentoventinovemilaquattrocentoventisei/16), di cui Euro 9.976,60 (diconsi Euro novemilanovecentosettantasei/60) per oneri di sicurezza, oltre ad IVA.
6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di Euro 26.387,04 (diconsi euro ventiseimilatrecentottantasette/04), mediante polizza fideiussoria n. 2191611, rilasciata in data 04.12.2017 da Coface Agenzia di Reggio Emilia/065, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del fideiussore.

La Società è in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008, in corso di validità, rilasciata da TUV Italia Srl di Sesto S.Giovanni (MI) e, pertanto, usufruisce della riduzione del 50% della garanzia fideiussoria qui prevista, a norma di legge.

7. L'appaltatore ha prodotto, altresì, la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n.07732065/11/46413695, rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia.
8. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: UNICREDIT BANCA Agenzia di Guastalla (RE) – IBAN IT27E0200866361000500027048.

La Società dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto corrente

suddetto sono le seguenti:

- Pietro Benassi, nato a Viano (RE) il 29.06.1955 - c.f. BNSPTR55H29L831G;
- Simone Benassi, nato a Reggio Emilia il 06.06.1977 - c.f. BNSSMN77H06H223V;
- Rossana Gabbi, nata a Poviglio (RE) l'11.08.1955 - c.f. GBBRSN55M51G947R.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 71759537BE), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

9. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del contratto; in caso di inadempienze contrattuali da parte dell'aggiudicatario, il committente potrebbe procedere, previo contraddittorio, tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione delle pena-

li indicate agli artt. 3.7 e 7.3 del Capitolato Speciale d'Appalto: - **“3.7 Penali in caso di ritardo.** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato all'articolo 3.5 del Capitolato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale giornaliera pari allo **0,5%** (**zero virgola cinque per mille**) dell'importo contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di cui all'articolo 108 del Nuovo Codice Appalti, cioè la Risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non ristora eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi. Le penali, valutate dalla Direzione lavori, verranno iscritte a debito dell'Appaltatore nel conto finale con detrazione dalla rata di saldo. In ogni caso, qualora in corso d'opera la Direzione lavori ritenga che il ritardo nell'adempimento possa essere tale da far temere che il credito residuo dell'Appaltatore da esporre sul conto finale non sia sufficiente a coprire l'importo delle penali, le stesse possono essere applicate anche sugli stati di avanzamento precedenti.” - **“8.3 Penali previste dal Protocollo d'intesa contro il lavoro nero.** In caso di omissioni o violazioni accertate agli oneri previsti in capo all'Appaltatore nella fase di esecuzione del contratto si procederà all'applicazione di penali, da trattenere sugli importi contrattualmente dovuti o sulla cauzione definitiva, nella misura:

- da € 100,00 a € 1.000,00, per ogni violazione al punto 1 dell'art.6 del Protocollo (Documenti da Conservare in Cantiere indicati all'8.8 del presente Capitolato) e per ogni violazione degli obblighi di cui all'art.8, 1° comma del Protocollo (subap-

palto non autorizzato dall'amministrazione).

• **€ 50,00, per ogni lavoratore sprovvisto di tesserino di riconoscimento** (art.6.2 del Protocollo).

• **da € 100,00 a € 500,00, per le violazioni relative al mancato o erroneo utilizzo della procedura di rilevazione automatica delle presenze** (art. 6.4 del Protocollo).

La gradualità della penale è commisurata al numero complessivo degli addetti occupati dall'Appaltatore sul cantiere, e/ o alla durata del singolo rapporto di lavoro per ogni addetto occupato sul cantiere.

I compiti di verifica sono affidati al Responsabile del Procedimento che potrà esercitarli tramite il Direttore dei Lavori, che è da lui delegato.

In caso di gravi inadempimenti l'Amministrazione invierà la segnalazione agli organi competenti.”

10. In ottemperanza a quanto previsto all'art. 10 del Capitolato Speciale, il rapporto contrattuale potrà essere dall'Ente appaltante risolto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 3.7 del Capitolato medesimo, nonché ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ed, in particolare, in tutti i casi di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi derivanti dall'esecuzione dei lavori.
11. Il committente ha il diritto di recedere dal contratto, secondo quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016.
12. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.
13. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine, ai sensi dell'art. 1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e s.m.i. ed all'imposta di registro in misura fis-

sa, ex art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., ammontanti complessivamente ad Euro 1.803,10, sono a carico dell'appaltatore, che, antecedentemente alla stipula del contratto, ne ha disposto l'assolvimento mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata, a mia cura ex art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, ed, altresì, facendomi espressa richiesta che venga conservato in raccolta, tra i miei; pertanto, ai sensi dell'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di dieci pagine a video, di cui nove interamente scritte e della decima di venti righe, oltre le sottoscrizioni.

p. il Comune di Reggio Emilia
Ing. Ermes Torreggiani

p. Benassi S.r.l.
Sig. Pietro Benassi

Il Segretario Generale
Dott. Roberto Maria Carbonara